

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-5029/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **ZVONIMIR
UGOSTITELJSTVO d.o.o. – u stečaju, OIB: 86890099591, Stubičke toplice, Sljemenska
cesta 10**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2019. DO 30.09.2019.

Sukladno zaključku Trgovačkog suda, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-5029/16 od dana 13.12.2018.god. stečajni upravitelj je dana 28.01.2019.god. predao FINA-i Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, i to:

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, Zk odjel Donja Stubica u z.k. ul. br. 1162 na k.č.br. 2306/3 k.o., u naravi Kraljev vrh zgrada i dvorište Sljeme Hunjka površine 1200 čhv.

Gore opisana nekretnina nije prodana niti na prvoj niti na drugoj e-dražbi putem FINA-e budući da nije bilo interesa kupaca. Treća elektronička javna dražba za prodaju iste zakazana je za 07.11.2019.god. te minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati iznosi 1.532.687,18 kn.

Dana 20.08.2019.god. stečajni upravitelj zaprimio je od strane Kristine Bebić izlučni zahtjev za prijevom potraživanja u stečajni postupak otvoren nad stečajnim dužnikom te ističući kako je vlasnica objekta i svih nalazećih pokretnina u istom.

Stečajni se upravitelj na predmetni dopis očitovao kako je nesporno da je dužnik u svibnju 2014.g. sklopio kupoprodajni ugovor radi prodaje Hunjke sa Vama, fizičkom osobom Kristinom Bebić, u protuvrijednosti 400.000,00 EUR te kupoprodaje imovine unutar Hunjke u protuvrijednosti 100.000,00 EUR.

U sadržaju samog ugovora o kupoprodaji je i izjava da je potpisom istoga dužnik potvrdio primitak kupovnine. Na isti dan kada je sklopljen ugovor izdana je i tabularna izjava kojom se omogućuje kupcu upis u zemljišne knjige.

Stečajni upravitelj je uvidom u knjigovodstvo dužnika utvrdio da predmetni kupoprodajni iznos nikada nije bio zaprimljen od strane stečajnog dužnika, kao i da nije plaćen porez na promet nekretnina za istu kupoprodaju slijedom čega, a uzevši u obzir i navode bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, stečajni upravitelj zaključuje kako je riječ o ništetnim pravnim poslovima koji sadrže manu volje odn. sastavljeni su kao prividni pravni poslovi.

Slijedom navedenog stečajni dužnik nije u mogućnosti prihvatiti predmetni izlučni zahtjev.

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

Na rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku nije uložena žalba i isto je postalo pravomoćno te je u tijeku prodaja pred FINA-om po pravilima ovršnog postupka.

Kako je nesporno da iznos založnih dugovanja upisanih na Hunjki višestruko premašuje samu vrijednost nekretnine to stečajni upravitelj ne vidi nikakvog razloga da se ista nekretnina ne prodaje unutar stečajnog postupka obzirom u slučaju prodaje nikako ne može nastati šteta gđi Bebić obzirom će tražbina razlučnog vjerovnika u cijelosti konzumirati kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Dana 21.08.2019.god. stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje o zabilježbu rješenje o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o., OIB: 86890099591, Sljemenska cesta 10, Stubičke toplice, koja se sastoji u cijelosti od kč.br. 2306/3 zgrada i dvorište sljeme Hunjka površine 1200 čhv od strane Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici, pod posl.br. Z-10794/2018.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. P-11184/2019 od dana 22.08.2019.god. u pravnoj stvari tužitelja ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o. u stečaju protiv tužene Kristine Bebić iz Zagreba odbio se prijedlog tužitelja za povrat u prijašnje stanje od 28.11.2016.god.. Naime u obrazloženju istog stoji kako u ovom predmetu postupak je pravomoćno dovršen rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. P-5648/2014 od 9.11.2016. kojim se smatra da je tužba u ovoj pravnoj stvari povučena.

Stečajni upravitelj obilazi nekretninu koja se nalazi u stečajnoj masi stečajnog dužnika, no nažalost uslijed njezine osamljenosti redovito dolazi do provala u istu što stečajni upravitelj uredno prijavljuje. Trenutno su na Sljemeni u tijeku radovi na žičari uslijed čega se nekretnini ne može pristupiti u razdoblju od 9 do 16 sati tijekom radnog tjedna.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, Zk odjel Donja Stubica u z.k. ul. br. 1162 na k.č.br. 2306/3 k.o., u naravi Kraljev vrh zgrada i dvorište Sljeme Hunjka površine 1200 čhv.

Pokretnine sukladno popisu predmeta stečajne mase.

Trenutno stanje žiro računa na dan 30.09.2019. iznosi 0,00 kn.

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, Zk odjel Donja Stubica u z.k. ul. br. 1162 na k.č.br. 2306/3 k.o., u naravi Kraljev vrh zgrada i dvorište Sljeme Hunjka površine 1200 čhv. – u tijeku postupak prodaje

Pokretnine sukladno popisu predmeta stečajne mase.- u tijeku priprema postupka prodaje

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nisu ostvarena razlučna prava.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - trošak od 900,00 kn

Komunalna naknada, Općina Stubičke Toplice – trošak od 4.050,00 kn

Hrvatske vode, naknada za uređenje voda – trošak od 7.500,00 kn

Green zone d.o.o., trošak nadgledanja nekretnine – 300,00 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **01.10.2019.** do **31.12.2019.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te pristupanje što skorijoj prodaji neunovčenih nekretnina i pokretnina.

Mjesto i datum

Zagreb, 22.10.2019.

Stečajni upravitelj

Zvonimir Bodrožić